

Lovisa på landet

Hyreskontrakt

Inkl. godkännande av uthyrningsregler/checklista

Mellan nedanstående parter har följande avtal träffats om uthyrning av festlokal:

1. Parter:

Uthyrare

Namn: Birgitta Aller

Adress: Önnerupsvägen 23 , Bjärred

Telefon: 0709-397475

E-post: lovisapalandet@gmail.com

Försäkringsbolag:

Hyresgäst(bokningsansvarig*)

Namn:

Personnr:

Adress:

Telefon:

E-post:

*Bokningsansvarig är ansvarig för lokalen, inventarier samt gästers handlingar.

2. Lokal

Lokalens adress: Önnerupsvägen 23, 237 91 Bjärred

3. Hyra och betalning

Uthyrningsperiod

Hyresavgift.....kr Är beroende på vad/hur länge lokalen ska användas. Uthyres alltid utan moms!

Bokningsavgift (25%).....kr betalas vid bokning och är bindande först när avgiften är mottagen.

Resterande hyra + deposition betalas senast 1 månad före hyresdatum.

Avbokning: Bokningsavgiften återbetalas ej. Vid avbokning senare än 1 månad före hyresdatum återbetalas endast depositionsavgiften.

Hyrestid kl. 12:00 till 12:00 dagen efter om ej annat överenskommits. Extratid kan bokas.

Uthyres som slutet sällskap. Ingen försäljning - om inte detta särskilt anges.

SWISH
123-391 90 32,



Bankgiro: 80G-4040

123-391 90 32

4. Deposition

Deposition 3 000 kr.

Ditt kontonr för återbetalning av deposition:.....

Återbetalas efter att lokalen har besiktigats och godkänts av uthyrare, återbetalas inom fem dagar.

Avdrag kan göras exempelvis för:

- Skador på lokal eller inventarier
- Extra städning
- Förlorade nycklar
- Om uthyrningsregler ej följts.

5. Ansvar

Bokningsansvarig ska vara minst 25 år och ha egen hemförsäkring.

Företag med bokningsansvarig.

Bokningsansvarig ansvarar för att lokalen, inventarier samt tillhörande ytor lämnas i samma skick som vid tillträdet, är skyldig att informera om gällande uthyrningsregler/checklista och är ytterst ansvarig för gästernas handlingar.

Uthyraren förbehåller sig rätten att behålla hela/ del av depositionen om uthyrningsreglerna ej efterlevts.

6. Underskrifter

Uthyrare

Birgitta Aller

.....

Ort/Datum.....

Hyresgäst/Bokningsansvarig

.....

.....

Ort/Datum.....

Återbetalning av deposition/del av depositionen

Ort/Datum

.....

Hyresgäst/Bokningsansvarig

.....

Lovisa på landet

Uthyrningsregler

1. Allmänna ordningsregler

Hyresgästen ansvarar för att nedanstående regler efterlevs:

- Kontraktsinnehavaren ansvarar för att efterleva och informera om checklistans regler.
- Egen mat, catering samt alkoholhaltiga drycker tillåts.
- Matlagning är ej tillåten, endast uppvärmning i spis, ugn eller micro.
- Rökning i lokalen och i angränsande utrymmen är förbjuden, tillåts endast på hänvisad plats ute.
- Kopiering av nyckeln är förbjuden.
- Fönster och dörrar får ej stå öppna när värmepumpen är igång.
- Alla inventarier ska vara på samma plats och i samma skick som vid uthyrningens början, inne och ute.
- Använd dukar på borden.
- Smällare/pyroteknik förbjudet.
- Marschaller endast utomhus.
- Värmeljus endast i ljushållare.
- Respektera privat område!
- Ingen hög musik efter kl. 02:00

2. Städning inne/ute

- Lokalen ska lämnas välstädad.
- Ytor ska dammsugas och våttorkas innan besiktningen.
- Töm och rengör kyl/frys noggrant.
- Lägg använda handdukar i plastpåse.
- Följ instruktion för rengöring av diskmaskinen.
- Plocka upp ev. fimpar, burkar, ballonger och övrigt i och utanför lokalen.
- Hyresgästen ansvarar för bortforsling av sopor.
- Rengör stearin från ljusstakarna om de används.
- Ta bort blommor ur vaserna och diska.
- Fönster och dörrar ska lämnas stängda och låsta när hyresgästen lämnar lokalen.
- Hyresgästen hålls ekonomiskt ansvarig för kostnaden att anlita en städfirma om städningen är undermålig.

3. Skadegörelse

Hyresgästen förbinder sig att informera uthyraren om uppkomna skador i lokalen eller på inventarier inne/ute – Ta gärna foto!

Hyresgästen är vidare ansvarig för att lokalen hålls i rent och oskadad skick.

Oaktsamt bruk är ej tillåtet och härigenom uppkommen skada skall ersättas av hyresgästen.

Lovisa på landet

Checklista

- Lös inredning och andra föremål får inte placeras i utrymningsvägar. Det gäller i hela utrymningsvägen.
- Utrymningsvägarna är markerade med vägledande markering/lampor som lyser och syns tydligt vid eventuell utrymning om elen slås ut.
- Fungerande släckutrustning finns och är placerad på markerade platser.
- Hyresgäster samt inbjudna har fått information om brandskyddet, höjdskillnader i lokalen och att högst 50 personer får vistas i lokalen.
- Diskmaskinen skall sättas på minst 30 min innan diskning / följ instruktioner gällande slutrengöring.
- VIKTIGT! Endast vanligt toalettpapper får slängas i toaletten(annars kan det bli stopp)
- Behöver ni festhjälp/personal eller annat till festen?
Fråga mig! Birgitta – 0709-397475

Fulltrustat kök med två micro, två kyl/frys, två Moccamaster, restaurang-diskmaskin och spis/ugn.

Vad finns

(Till 50 personer)

Vin/Champagne/snaps/vattenglas

Mattallrikar

Assietter

Bestick

Kaffekoppar

Melitta filter

Vita pappersservetter

Uppläggningsfat

Skålar

Vaser

Ljusstakar/ Kandelabrar finns på alla borden

Dammsugare/städutrustning

Toalett / hushållspapper

Handdukar, kök och toa

Ta med

Is

Ljus

Värmeljus

Marschaller

Bordsdekoration

Dukar*

Dukar skall användas! Hyr / Ta med egna

**-vid lån av dukar: 100 kr/duk, återlämnas i samma skick, rena och släta.*

Hitta hit

Bil:

(Ca 10 minuter från Lund, Bjärred och Lomma)

Google maps: “Lovisa på landet”, (Bjärred, endast postadress)

OBS! Önnerupsvägen 23 , Bjärred (visar fel ibland).

Buss:

Buss 137 Lund - Bjärred går varje 7,5 min, Obs! se tabell för just din tid. (Hållplats Fjelie by)

Buss 14G Lund – Löddeköpinge. Obs! se tabell för just din tid. (Hållplats Fjelie by)

!Tiderna kan variera under kvällar/helger!

(ca 15 minuters promenad till Lovisa på landet)

Taxi:

Taxi- 04G-12 12 12

BOLT appen, (från Lund C till Lovisa kostar ca 115 - 140 kr)

Med flera...

Parkering finns för många bilar.